

B . SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Revitalizace veřejného prostoru
v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23
včetně přilehlých prostor ulice Radniční
p.č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3, 126 k.ú. Bílina [604208]**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčené pozemky s parcelními čísly 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 se nachází v katastrálním území Bílina. Přesný rozsah území dotčeného stavbou je vyznačen v koordinační situaci.

Území je mírně svažité směrem k západu, umístěné v nivě vodních toků Bílina a Syčivka, v centrální části města s historickou zástavbou. Zástavba je tvořena polyfunkčními historickými objekty osazenými na uliční čáře navzájem tvořících blokovou strukturu. Domy mají zpravidla 2 až 3 nadzemní podlaží a podkroví.

Oblast jižní fronty Mírového náměstí a okolí Radniční ulice je v současné době charakteristická vysokou mírou zbouraných objektů. Vedle zdobných čelních fasád se tak pohledově obnažují i prázdné štítové stěny a chudší vnitroblokové fasády. Dochází také k rozvolnění uliční čáry a nejasnému definování soukromých a veřejných prostranství. Území je dle územního plánu vedeno jako zastavitelné, ale s doplněním původní zástavby se v dohledném horizontu nepočítá.

Pozemek se nachází v jádrové oblasti (tzv. určující charakter) Městské památkové zóny města Bílina a zároveň v archeologické památkové zóně města Bíliny. Dále na pozemek zasahuje aktivní oblast záplavového území.

V území se nachází nevhodně navržený vjezd na p.č. 119, zapuštěný pod úroveň okolního terénu. Nájezd před vjezdem je dvořen rampou, která nevhodně ovlivňuje odtokové poměry z území. Před vjezdem je umístěn liniový žlab. Způsob jeho odvodnění nebylo možné v rámci této PD zjistit (Správce kanalizace SČVaK, a.s. jeho zaústění do jednotné kanalizace neeviduje).

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Dle platného územního obce Bílina je stavba umístěna v území typu SC - plochy smíšené obytné v centrech měst

hlavní využití

- plochy centrální části města s různorodou funkční skladbou, převážně ve víceúčelových objektech
- občanské vybavení místního i nadmístního významu (kromě samostatných objektů určených pro pohřbívání a pro tělovýchovu a sport)
- bydlení v bytových domech
- nevýrobní a výrobní služby (drobná výroba)

nepřípustné využití

- pozemní skupinové (řadové) garáže

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

-stavby mobilheimů

-všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

požadavky na prostorové uspořádání:

-respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)

-respektování stanoveného typu urbanistické struktury dle výkresu I.2b

-míra zastavění pozemku = 80%

-koeficient zeleně na rostlém terénu = 10%

-pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezeno alespoň 1000 m² související plochy veřejného prostranství

Záměr investora na realizaci revitalizace veřejného prostranství je v souladu s územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Záměru stavebních úprav a nástavby se netýkají žádné výjimky ani úlevová opatření.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Viz bod B.2 e)

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na místě byla provedena obhlídka a geodetické zaměření řešeného území. Prostranství je způsobilé pro celkovou revitalizaci.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (např. 20/1987 a 114/1992Sb.)

Řešené území se nachází v jádrové oblasti (tzv. určující charakter) Městské památkové zóny města Bílina a zároveň v archeologické památkové zóně města Bíliny.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčený pozemek se nachází v aktivní oblasti záplavového území. Hladina Q100 v toku Syčivka je stanovena v úrovni +202,15m n.m.. Niveleta řešeného území je v rozmezí 201,17 – 202,25m n. m. Stavba se nenachází v poddolované oblasti ani v ochranném pásmu lesa.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry

Dotčené pozemky jsou v majetku města Bílina. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku.

Není nutné navrhovat a realizovat žádné způsoby ochrany okolí. Změna modelace terénu bude minimální, odtokové poměry se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

Dojde k odstranění oplocení na hranici s p.č. 126 (vnitroblok objektu ZUŠ).

Dále dojde k odstranění zpevněných povrchů v řešeném území včetně podkladních vrstev.

V řešeném území bude zrušeno a zasypáno několik kanalizačních šachet, které pravděpodobně zbyly po původní již zbourané zástavbě.

Na pozemku č. 125/1 bude pokáceno 12 ks tují.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa

Neuvažuje se.

k) územně technické podmínky

Veřejné prostranství ul. Radniční je veřejně přístupné

Prostor Radniční ulice je dopravně napojen z ul. Komenského.

Uliční vpusti budou napojeny do stávající jednotné kanalizační stoky (SČVaK, a.s.). Dle potřeby dojde k drobné úpravě nivelet kanalizačních šachet a vodoměrné šachty.

Veřejné osvětlení v řešeném území zůstává stávající – beze změny.

l) věcné časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpoklad zahájení výstavby začátkem vydání stavební povolení a výběru zhotovitele, cca 3.Q/2025 a ukončení v průběhu 1 roku.

Související investiční akce jsou:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové nám. 23/12, Bílina - probíhá stavba cca do 03/2026.

V rámci této akce již byly provedeny demolice jednopodlažních přístaveb, které zasahovaly do řešeného území. Další stavební práce budou probíhat mimo řešené území, případně na jeho hranici (výstavba oplocení). Případná časová koordinace bude záviset na upřesněném harmonogramu obou akcí.

Rekonstrukce objektu ZUŠ Gustava Waltera, Bílina - probíhá projektová příprava, realizace ca do 12/2025.

Tato akce se bude realizovat na etapy. Její součástí je i obkopání a odizolování objektu z vnější strany, které musí předcházet samotné Revitalizace veřejného prostoru.

Dále musí být s touto akcí koordinována realizace úpravy vnitrobloku na p. č. 126 (obkopání a odizolování objektu z vnější strany, přesun oplocení, úpravy pochozích povrchů).

Výměna a doplnění uličního osvětlení v ul. Radniční - realizace současně s touto akcí. Bude řešeno samostatnou PD.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí :

Všechny dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

| parc.č. | druh pozemku | výměra | vlastnictví |
|---------|--------------|--------|-------------|
|---------|--------------|--------|-------------|

| | | | |
|-------|------------------------|-------------------|---|
| 107 | ostatní plocha | 962m ² | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina |
| 120/1 | ostatní plocha | 526m ² | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina |
| 122 | ostatní plocha | 321m ² | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina |
| 125/1 | zast. plocha a nádvoří | 772m ² | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina |
| 125/2 | zast. plocha a nádvoří | 37m ² | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina* |
| 125/3 | ostatní plocha | 464m ² | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina |
| 126 | zast. plocha a nádvoří | 689m ² | Město Bílina, Břežánská 50/4, 41801 Bílina |

*správa nemovitosti ve vlastnictví obce: Městské technické služby Bílina, příspěvková organizace, Teplická 899, Teplické Předměstí, 41801 Bílina

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nároky na ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Veřejné prostranství a dětské hřiště (beze změny).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované úpravy jsou materiálově i konstrukčně řešeny jako stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z techn. požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při výstavbě, kolaudaci a při užívání objektu budou respektovány podmínky dotčených orgánů a správců sítí technické infrastruktury, viz dokladová část této PD. Dle požadavku SČVaK,a.s. bylo opuštěno od návrhu drenáží pod komunikací (viz S.O.02).. Dle požadavku Povodí Ohře byla do souvrství doplněna sorpční textilie v místech parkovacích stání (viz S.O.02). Dle vyjádření vlastníka byly doplněny podmínky do kapitoly B.8 n) této STZ.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. 20/1987 a 114/1992 Sb)

Pozemek se nachází v jádrové oblasti (tzv. určující charakter) Městské památkové zóny města Bílina a zároveň v archeologické památkové zóně města Bíliny.

g) navrhované parametry stavby

CELKOVÁ PLOCHA ÚZEMÍ DOTČENÉHO STAVBOU (viz koordinační situace): 1 626 m²

| | |
|---|----------------------|
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍ (schodiště a opěrná zeď) : | 7 m ² |
| ZPEVNĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍ : | 1 041 m ² |
| z toho: - asfalt a beton: | 978 m ² |
| - zámková dlažba: | 63 m ² |
| - schod. Stupně, beton: | 7 m ² |
| NEZPEVNĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍ : | 578 m ² |
| z toho: - kopaný písek: | 51 m ² |
| - trávník: | 527m ² |
| ZASTAVĚNÁ PLOCHA NAVRHOVANÁ (schodiště a opěrná zeď): | 7 m ² |
| ZPEVNĚNÁ PLOCHA NAVRHOVANÁ: | 1 021 m ² |
| z toho: - pojízdné, žula 8/11: | 334 m ² |
| - pojízdné, křemenec: | 387 m ² |
| - pochozí, žula 8/11: | 199 m ² |
| - pochozí, žula 5/7: | 82 m ² |
| - pochozí, mlat: | 22 m ² |
| - schod. stupně, žula: | 4 m ² |
| NEZPEVNĚNÁ PLOCHA NAVRHOVANÁ: | 598 m ² |
| z toho: - kopaný písek: | 437 m ² |
| - trávník+vegetace: | 160 m ² |

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov.

Hospodaření s dešťovou vodou :

Odvod dešťových vod bude řešen stávajícím způsobem přes uliční vpusti do jednotné kanalizace. Rozsah zpevněné (odvodňované) plochy je mírně redukována (viz bod g). Dojde k nahrazení nepropustného živичného povrchu za částečně propustný povrch z kamenné dlažby.

Během provozu se počítá se vznikem odpadů, svým množstvím odpovídajícím charakteru užívání veřejných prostranství, uvedených dále v tabulkách kategorizovaných podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., ve znění

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

pozdějších předpisů, kterou se vydává Vyhláška o katalogu odpadů a způsob nakládání s nimi. S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Charakter navrhované stavební akce umožní realizaci stavby v souběhu bez členění na etapy v časovém období max. do 1 roku. S ohledem na investiční možnosti města možná dojde k vyčlenění a upřednostnění stavebního objektu S.O.03 Revitalizace dětského hřiště.

j) orientační náklady stavby

Dle orientačního rozpočtu (12/2023) jsou stavební náklady 9 292 tis. Kč vč. DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrh splňuje podmínky platného územního plánu města Bílina a splňuje podmínky Vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území 501/2006 Sb., zejména napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nově navržená struktura pracuje s tématy v úrovni parteru (členění povrchů, zídky, oplocení, mobiliář, vertikální popínavá zeleň). Záměrem projektu je vytvořit přívětivější a čitelnější a funkčnější veřejné prostory při zachování (resp. zlepšení) jejich stávající funkčnosti.

Prostor dětského hřiště se změní. Dojde k jeho rozšíření do části stávajícího dvorku objektů DDM a ZUŠ. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vyzděna nová ohradní zeď, ze strany dětského hřiště porostlá popínavou zelení. Povrch bude nově tvořen téměř v celé ploše kopaným pískem, po okrajích lemovaným plochami osázenými vegetací. V ploše hřiště bude vysazeno nové stromořadí.

Ulice Radniční bude nově předlážděna žulovou dlažbou v kombinaci různých odstínů, formátů a způsobů kladení. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit hlavně rezidenčnímu parkování.

Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven, v místě stávajícího schodiště bude doplněna opěrná zeď a přístup bude nově pomocí vyvýšeného chodníčku při domu č.p. 25/3.

Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem (lavičky, koše) dle standardu městské památkové zóny města Bílina.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Návrh revitalizace veřejných prostranství je řešen s ohledem na požadavky vyhlášky 398/2009 Sb., § 2 odst. 1 písm. a)- pozemní komunikace a veřejné prostranství a ČSN 73 6110 (Z1).

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

Celá lokalita se nachází v pěší zóně, kde je přístup pro osoby s omezenou schopností pohybu bez omezení. Jediné omezení je s ohledem na stávající kořenový systém u SO04 Revitalizace vyvýšeného sezení pod stromem, kde je navržena rampa se sklonem 14%.

Vodící linie je tvořena podezdívkou budov a plotů.

Požadavky pro osoby se sluchovým postižením není vzhledem k charakteru stavby nutné řešit

Použitý materiál musí vyhovovat nařízení vlády č.163/2002 Sb. a příslušným tech. návodům TZÚS 12.03.04: PRVKY PRO VAROVNÉ PÁSY.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Revitalizace veřejného prostranství odpovídá běžným standardům pro projektování, výstavbu a užívání staveb.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SO 01 Demolice

Dojde k odstranění oplocení na hranici s p.č. 126 (vnitroblok objektu ZUŠ). Plot je tvořen podezdívkou a sloupky z tvárnic ztraceného bednění a dřevěnou výplní.

Bude odstraněna betonová zeď při ulici Komenského v sousedství podzemního sběrného místa.

Dále dojde k odstranění zpevněných povrchů v řešeném území včetně podkladních vrstev.

SO 02 Revitalizace veřejné komunikace, chodníků a a parkoviště

Jedná se o revitalizaci vnitrobloku – ulice Radniční. Celá lokalita se nachází v pěší zóně. Na vjezdu do vnitrobloku je navržen zpomalovací prvek, který usnadňuje přecházení chodců v jedné výškové úrovni. Dále pokračuje komunikace základní šířky 6,0m, ke které jsou přimknuta kolmá parkovací stání. Dále pokračuje průchod do ulice Seifertova, kde jsou navržena dvě parkovací stání sloužící pro potřeby autoškoly. Po pravé straně jsou navrženy zpevněné plochy, ve kterých došlo k reorganizaci parkovacích stání. Současně jsou v tomto prostoru zachovány vzrostlé hodnotné stromy.

Strom který je ve stávajícím stavu ve vyvýšeném prostoru, je napojen pro pěší přes nové schodiště a rampu, která má 12,5% sklon s ohledem na napojení okolních nemovitostí (vjezd do garáže) a na nemožnost snížení vyvýšené plochy z důvodu kořenového systému stávajícího stromu. V blízkosti vyvýšené plochy je i druhý strom, který bude opatřen litinovou mříží a část zpevněných ploch bude vyspádována k tomuto stromu. Na opačné straně vnitrobloku je navrženo dětské hřiště.

Odvodnění je navrženo do uličních vpustí (záměna za stávající vpusti), které budou napojeny do jednotné kanalizace s využitím stávajících napojovacích bodů.

Povrchy ve vnitrobloku budou převážně ze žulových kostek nebo z nepravidelné odsekové dlažby z žuly (viz grafická část PD).

SO 03 Revitalizace dětského hřiště

Stávající dětské hřiště stojí částečně v místě původní tržnice a částečně v prostoru dvorku po zbouraném

objektu Černého koně na p. č. 125/1. Jeho značně nepravidelný půdorys je výsledkem nezkoordinovaných záměrů.

Příjezd z Radniční ul. do prostoru dvorku přiléhajícímu k ZUŠ na p.č. 126 a parkovací stání na dvorku budou zrušeny.

Je navržena jeho celková obnova. Půdorys hřiště bude zjednodušen do nového tvaru zhruba odpovídajícímu čtyřúhelníku o rozměrech 21x23m. Veřejné dětské hřiště je koncipováno pro děti ve věku 3 – 6 (maximálně 8) let. Herní prvky jsou navrženy typové (resp. Sestavy typových prvků). Prvky včetně jejich instalace a rozmístění musí splňovat bezpečnostní normu ČSN EN 1176. Dopadová bezpečnostní plocha musí splňovat normu ČSN EN 1177. Montáž, instalace a založení bude provedeno odbornou firmou a proškolenými pracovníky přesně podle technologických předpisů výrobce prvků. Nedílnou součástí dodávky herních prvků budou potřebné zemní práce a kompletní založení pomocí systémových prvků - typového prefabrikovaného základu dodávaného výrobcem ke konkrétnímu prvku včetně všech kotvicích prvků. Mezi herními prvky musí být dodrženy příslušné bezpečnostní odstupové vzdálenosti.

Finální niveleta plochy dětského hřiště zůstane stávající.

Dětské hřiště bude mít 2 hlavní vstupy – severní (již realizovaný) směrem od Mírového náměstí a jižní z ulice Radniční. Za tímto vstupem bude vytvořena menší zpevněná plocha pro parkování kočárků a kol. Na většině plochy dětského hřiště bude uplatněn povrch z kopaného písku, po obvodu doplněné o nezpevněné plochy. Všechny povrchy v ploše dětského hřiště budou ve shodné úrovni.

Ohraničení a sadové úpravy:

Prostor dětského hřiště bude z jižní strany oplocen nízkým čtyřhranným pletivem a oboustranně hustě osázen habry v rozteči cca 30cm, které postupně vytvoří živý plot. Toto oplocení vzhledově a výškově naváže na oplocení dvora domu č.p. 23/12, které bude pravděpodobně realizováno v předstihu.

Ze severní strany je hřiště ohraničeno nízkou zídkou, již realizovanou během úprav proluky.

Z východní strany bude předěl posunut blíže k objektu ZUŠ. Na rozhraní hřiště a dvorku přiléhajícímu k ZUŠ bude vytvořena dřevěná dělící stěna o výšce 2,6m.

Na dvorních fasádách objektu ZUŠ v sousedství dětského hřiště bude doplněna do úrovně 2,6m od terénu dřevěná treláž ze svislých a vodorovných modřínových hranolů a dělící stěna bude porostlá popínavou zelení.

V ploše dětského hřiště bude vysazeno stromořadí se stromy střední velikosti, vhodné do městského prostředí.

Mobiliář:

Prvky mobiliáře jsou navrženy především jako typové a musí splňovat odpovídající certifikaci. Osazení mobiliáře, zejména betonování základových patek, doporučujeme koordinovat s ostatními stavebními objekty pro přesné výškové a půdorysné umístění.

Způsob kotvení a založení musí odpovídat technologickému předpisu výrobce. Případnou potřebnou dílenskou dokumentaci k založení prvků zajistí dodavatel stavby. V případě pochybností musí být technický zástupce výrobce mobiliáře přizván na stavbu. Před objednávkou a montáží musí být barevná a povrchová

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

úprava prvků vyvzorkována a předložena k odsouhlasení architektovi, investorovi a zástupci Odboru památkové péče (resp. NPÚ).

SO 04 Revitalizace vyvýšeného sezení pod stromem

Stávající vyvýšený prostor je patrně relikt po předchozí soukromé zahradě. Z důvodu snahy o zachování vzrostlého javoru je snaha o zachování stávající vyvýšené nivelety, i přes komplikace s přístupem. Zídka je omítaná, patrně historická, s novodobou betonovou atikou. Část zídky směrem ke slepému štítu je novodobá, vyzděná tvárnic ztraceného bednění.

V rámci projektu je zredukován počet pěších chodníků, kdy průchod mezi Radniční ulicí a parkovištěm bude zároveň sloužit k přístupu na vyvýšenou plochu.

Stávající opěrná zídka bude opravena a nově omítnuta. Bude odstraněna atika z tvárnic ztraceného bednění a nahrazena novou atikou. Podél zdi bude ze strany komunikace provedena hydroizolace v mělkém odkopu. Nástup z ulice Radniční bude tvořen schodištěm s žulovými stupni. Chodník bude vyspádován směrem od slepého štítu objektu č. p. 25/3 a pod finální pochozí vrstvou bude provedeno hydroizolační souvrství, aby nedošlo ke zhoršení vlhkostních poměrů ve zdivu přilehlého objektu.

Pochozí záliv na vyvýšené ploše bude tvořen mlatovým povrchem, lemovaným ocelovou pásovinou.

Vzhledem k požadavku ČSN 74 3305 Ochraná zábradlí je nutné vytvořit mezi pochozí plochou a volným okrajem opěrné zídky nepochozí plochu šíře min. 1,5m, zřetelně vymezenou trvalou zelení (např. keři) o výšce alespoň 0,5m.

SO 05 Oprava ohradní zdi

Na rozhraní pozemků č. 120/1 a 120/2 stojí opěrná zeď ve vlastnictví investora. Je vyzděna z cihelného (smíšeného zdiva), s betonovou atikou.

Opěrná zeď ve vlastnictví investora na rozhraní pozemků 120/1 a 120/2 bude nově omítnuta. Podél zdi bude ze strany řešeného pozemku č. 120/1 provedena hydroizolace v mělkém odkopu.

Na část zdi směrem k parkovišti bude doplněna dřevěná treláž ze svislých a vodorovných modřínových hranolů a dělicí stěna bude porostlá popínavou zelení.

SO 06 Sanace základového zdiva objektu ZUŠ

Sanace a odizolování základového zdiva vychází z komplexního projektu Sanace vlhkých konstrukcí objektu ZUŠ v Bílině. Z důvodu koordinace byla část sancí s vazbou na Revitalizaci veřejného prostranství v ul. Radniční přiřazena do této akce. V rozsahu řešeného území bude kolem objektů ZUŠ na p.č. 123 a 126 proveden výkop hluboký 0,8 m pod okolní terén. Základové zdivo bude očištěno a bude provedena svislá hydroizolace včetně spádového betonu. Následně bude výkop částečně zasypán a zhutněn do úrovně cca 0,5m pod okolní terén. Na tuto etapu budou navazovat práce na dalších stavebních objektech.

SO 07 Přípojka vodovodu pro dětské hřiště

Pro zásobování herního prvku s vodní hrou bude sezónně využívána pitná voda z vodovodního řadu. Pro napájení bude využita původní vodoměrná šachta vodovodní přípojky pro objekty veřejného WC na p.č.

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční 125/2, která je po demolici objektu dočasně uzavřena a zaslepena. Trasa vodovodu vede od vodoměrné šachty k vodovodní šachtě s uzávěrem a vypouštěcím ventilem. Potrubí od uzavírací šachty k hernímu prvku je navrženo jako sezónní, spádované směrem k šachtě. Před zimním obdobím bude potrubí v šachtě uzavřeno a vypuštěno pomocí vypouštěcího ventilu.

SO 08 Dešťová kanalizace

V rámci SO 02 Revitalizace veřejné komunikace, chodníků a a parkoviště dojde k přemístění stávajících uličních vpustí do nových pozic. Vpusti budou napojeny do jednotné kanalizace ve správě SČVaK v místech stávajících přípojných bodů (viz projektová dokumentace Rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Seifertova, Radniční, Wolkerova, VPT, s.r.o., 03/2022).

Dle požadavku SČVaK, a.s. byly v PD zrušeny trativody, aby byla vyloučena možnost zanášení dešťové kanalizace při jejich protržení.

SO 09 Sadové úpravy

V řešeném území bude realizována výsadba stromů, keřů a trvalek (viz část PD D.9.).

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Viz kapitola B.2.6

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Je dokladováno v samostatné příloze ***D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení***.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ A ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ.

Parametry objektu splňují požadavky příslušných předpisů na prostředí, zejména zásobování vodou a nakládání s odpady.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seismicitou

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

Území není seismicky aktivní. Namáhání technickou seismicitou se v okolí řešeného území nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Území se nachází v dopravně klidné lokalitě bez výrazného zdroje hluku. V rámci revitalizace veřej. prostranství není navržen stacionární zdroj hluku. Navržený účel užívání veřejných prostranství (automobilová doprava – zóna 30, dětské hřiště) ze své podstaty představují zdroj hluku.

Žádná zvláštní opatření pro ochranu okolního prostředí před hlukem z řešeného území ani opatření pro ochranu veřejného prostoru před hlukem z okolí nejsou navržena.

e) protipovodňová opatření

Dům se nachází v povodňové zóně.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné další účinky na řešené území nejsou známy.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Dešťové vody z řešeného území jsou odvedeny uličními vpustmi, svedenými do jednotné kanalizace pod ul. Radniční ve správě SČVaK, a.s.

Vodovodní přípojka pro napájení herního prvku je napojena přes stávající vodoměrnou šachtu do vodovodního potrubí pod ul. Komenského ve správě SČVaK, a.s.

Napojení na ostatní technickou infrastrukturu, která se nachází v blízkosti řešeného území, není uvažováno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Celá lokalita včetně ul. Komenského se nachází v pěší zóně s omezeným vjezdem pouze pro dopravní obsluhu.

Více viz kapitola B.2.6, SO 02

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území – vnitroblok – je dopravně napojeno na ul. Komenského.

Viz kapitola B.2.6, SO 02

c) doprava v klidu

V řešené lokalitě je navrženo 16 rezidenčních stání (z toho 1 stání vyhrazené pro invalidy) a 2 parkovací stání sloužící pro potřeby autoškoly (resp. pro provedení praktické části zkoušky)

Více viz kapitola B.2.6, SO 02

d) peší a cyklistické stezky

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

Území se nachází v centrální části města, dobře uzpůsobené pro pěší pohyb. V blízkosti se nevyskytuje žádná oficiální cyklostezka ani turistická stezka.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Viz kapitola B.2.6

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací návrhu nedojde v dlouhodobém horizontu ke zhoršení životního prostředí, po dobu stavby budou prováděny ze strany dodavatele veškerá nutná opatření k eliminaci vlivů přechodně zhoršující životní prostředí. Veškeré prováděné práce a činnosti musí zabezpečit hygienu a ochranu zdraví jak na stavbě, tak uvnitř objektu. Veškeré zabudované konstrukce a materiály musí vyhovovat z hlediska hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí platné legislativě ČR. Provoz stávajícího objektu nemá negativní vliv na okolní zástavbu a životní prostředí a navrhované stavební zásahy tento stav nezmění.

Navrhovaná stavba nebude mít žádné negativní vlivy na okolní prostředí, a tudíž není potřeba žádných specifických technických řešení pro jejich ochranu.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

Při stavbě se musí dodržovat potřebná ochranná opatření dle ČSN DIN 839061, aby nedošlo v místech, kde stavba bude prováděna, k poškození nebo zničení nadzemních či podzemních částí stávající vegetace.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nezasahuje do soustavy chráněných území Natura 2000 a pro její realizování není zapotřebí stanovisko EIA. Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích záměrů, nebo stanovisko EIA

Dle zákona č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.100/2001 a zákona 93/2004 stavba nepatří do okruhu stave činností a technologií uvedených v příloze č. 1 a č. 2 tohoto zákona a proto není potřeba zpracování dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí (EIA).

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Řešené veřejné prostranství není určeno pro ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby médií a hmot, jejich zajištění

Pro zásobování stavby elektrickou energií bude zřízen staveništní rozvaděč napojený na hlavní rozvodnici v objektu 23/12(Černý kůň), která je také ve vlastnictví investora. Před staveništním rozvaděčem bude instalován podružný elektroměr.

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávající dočasně uzavřené vodovodní přípojky pro objekt bývalých veřejných WC.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody z ploch staveniště se budou z velké části vsakovat do terénu, nepředpokládá se jejich odvádění vzhledem k charakteru a velikosti stavby.

c) napojení staveniště na dopravní a techn. infrastrukturu

Zásobování stavby bude zajištěno po stávající přilehlé místně obslužné komunikaci, ul. Komenského a ul. Seifertova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna a staveniště bude organizováno tak, aby nedocházelo k ohrožování či nadměrnému obtěžování okolí stavby, zvláště, hlukem prachem, vibracemi, apod. Dále nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a k znečištění ovzduší, podzemních vod či jiných složek životního prostředí.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na související demolice jsou uvedeny v části B.1.i) této technické zprávy.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru.

Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk, budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod. Zásadně se dodrží neděle jako den pracovního klidu. Při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska min. hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábor staveniště bude vymezen vnějšími hranicemi pozemků, na nichž bude stavba probíhat, resp. řešeným územím dle koordinační situace. Realizace předpokládá kompletní uzavírku komunikace s vyznačením náhradních objízdných tras. Dočasné zábory mimo řešené území se neuvažují.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Výstavba neovlivní bezbariérové užívání okolních komunikací.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během demolice a výstavby se počítá se vznikem odpadů uvedených dále v tabulkách kategorizovaných podle Vyhlášky č. 8/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Vyhláška o katalogu odpadů a způsob nakládání s nimi. S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Většina stavebních odpadů bude předávána k využití či odstranění příslušným firmám, které musí být oprávněny k jejich převzetí. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování náradí je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Likvidace odpadů bude probíhat v souladu se závazným stanoviskem Orgánu odpadového hospodářství.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

| Katalogové č. odpadu | Název druhu odpadů - zkráceně | Předpokládaný způsob nakládání | Kategorie odpadu | Předpokládané množství (t) |
|----------------------|---------------------------------------|---|------------------|----------------------------|
| 150101 | Papírové a lepenkové obaly | Předání do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, provozovateli zařízení dle § 16 odst 3, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem. | O | 1 |
| 150106 | Směsné obaly | | O | 2 |
| 170101 | Beton | | O | 14 |
| 170102 | Cihly | | O | 15 |
| 170107 | Směsi nebo oddělené frakce betonu | | O | 8 |
| 170201 | Dřevo | | O | 7 |
| 170203 | Plasty | | O | 2 |
| 170302 | Asfaltové směsi uvedené pod č. 170301 | | O | 212 |
| 170405 | Železo a ocel | | O | 3 |

| | | | | |
|--------|------------------------|--|---|---|
| 200301 | Směsný komunální odpad | | O | 1 |
|--------|------------------------|--|---|---|

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Dle inženýrsko-geologického průzkumu byly v území dotčeném stavbou zastiženy navážky. Navážky v objemu cca 800t budou odvezeny na skládku stavební suti v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na ohumusování rostlého terénu bude na místo použita přivezena nová zemina.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště bude pouze na dotčeném pozemku, který je v majetku investora stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na p.č. 120/1 s vjezdem z ulice Komenského. Všechn stavební materiál, staveništní odpad atd. bude skládkován na stejném pozemku.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České Republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Vzhledem k provádění stavby v zastavěném území je nutné dbát především na ustanovení příslušných předpisů týkajících se hluku na pracovištích, prašnosti, zajištění vstupu na stavbu, apod.

Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny platné ČSN a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č.309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod.

Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZP.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

- Vyhláška č. 309/2006 Českého úřadu bezpečnosti práce
- Vyhláška č. 48/82 Českého úřadu bezpečnosti práce
- Nařízení vlády 178/2001 Sb. – ochrana zdraví zaměstnanců při práci ve znění novel
- Zákon 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Vyhláška 269/2009 – vyhláška MMR o technických požadavcích na stavby
- ČSN 269030 – Manipulační jednotky. Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování

Na pracovištích se nebudou používat jedy ani karcinogenní látky a na pracovištích nebudou vznikat škodliviny charakteru toxických látek, které by mohly mít vliv na bezpečnost a hygienu práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem čp. 23, včetně přilehlých prostor ulice Radniční

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Řešené území není průjezdné, slouží pouze pro obsluhu IAD a parkování rezidentů. V souvislosti s uzavřením ul. Radniční bude zpracován plán DIO, kde budou vyznačeny náhradní parkovací plochy pro rezidenty.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba se nachází v povodňové zóně. Z toho plynou následující opatření:

-Během výstavby nedojde k výraznému znečištění vod, zvláště ropnými látkami.

-V řešeném území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

Stavba bude prováděna v souladu s podmínkami obsaženými ve Vyjádření vlastníka (viz dokladová část této PD). V zimním období, tj. od 01.11. do 31.03., se výkopové práce neprovádějí.

Veškeré práce na pozemcích budou prováděny v souladu s platným zněním Pravidel pro povolování výkopů, jež jsou závazným dokumentem (viz <https://www.bilina.cz/filemanager/files/2681039.pdf>).

o) postup výstavby rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby bude provedena v souběhu bez členění na etapy, po vydání pravomocného rozhodnutí o stavebním povolení.

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| • zahájení stavby | +1 měsíc od výběru zhotovitele |
| • bourací práce | +3 měsíců od výběru zhotovitele |
| • dokončení stavby | +12 měsíců od výběru zhotovitele |

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Odvod splaškových vod není vzhledem k charakteru stavby řešen.

Hospodaření s dešťovou vodou :

Nové zpevněné povrchy jsou navrženy z částečně propustných souvrství.

Celkové množství odvodňovaných ploch je oproti stávajícímu stavu mírně redukováno, viz B.2.1 g) navrhované parametry stavby. Celkové množství dešťových vod odváděných do kanalizace bude oproti stávajícímu stavu zredukováno.

Dešťové vody z nezpevněných povrchů budou zasakovány na pozemku investora.

V Milešově 10.12.2024

Ing. arch. MgA. Bořek Peška